

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Cồn Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư và thông tin, tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2019, định hướng đến năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1901/TTr-SKHĐT ngày 15 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẠI PHÚ LỘC.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3301643761 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 18/01/2019, thay đổi lần thứ nhất ngày 21/6/2019, thay đổi lần thứ 2 ngày 02/7/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: 36 Võ Thị Sáu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: **NGUYỄN VĂN TOAN**; Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/9/1975; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng minh nhân dân số: 191347058

Ngày cấp: 03/3/2010

Nơi cấp: Công An tỉnh Thừa Thiên Huế

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 17 Đào Tấn, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 17 Đào Tấn, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **KHU DỊCH VỤ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG CÒN SƠN**

2. Mục tiêu dự án:

- Hình thành khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng cao cấp trên đầm với đầy đủ chức năng, kết hợp các mô hình trải nghiệm văn hóa, đời sống ngư dân góp phần thay đổi diện mạo của khu vực huyện Phú Vang nói riêng và tỉnh Thừa Thiên Huế nói chung với nhiều tiềm năng nhưng chưa được quan tâm, đầu tư xứng tầm.

- Kết nối với các địa điểm du lịch xung quanh khu vực tạo nên chuỗi sản phẩm du lịch - dịch vụ hấp dẫn, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

3. Quy mô dự án:

- Dự án Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Cồn Sơn với tiêu chuẩn 4-5 sao, có quy mô diện tích khoảng 42 ha. Khu du lịch dự kiến đón tối đa 1.500 khách lưu trú/ngày và 1.000 khách tham quan/ngày. Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Cồn Sơn gồm 04 khu chính: khu hành chính - dịch vụ, khu thương mại, khu lưu trú, khu giải trí.

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Xây dựng một khu nghỉ dưỡng – du lịch sinh thái đầm phá và các dịch vụ phụ trợ kèm theo như nhà hàng, các dịch vụ ăn

uống phục vụ lưu động; hoạt động vui chơi giải trí, cửa hàng bán đồ lưu niệm, đặc sản địa phương và dịch vụ hỗ trợ du lịch cùng các dịch vụ trải nghiệm khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phú Thuận, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Diện tích đất sử dụng của dự án: Khoảng 42 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: Tổng vốn đầu tư: 1.010 tỷ đồng (Một nghìn không trăm mười tỷ đồng). Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 160 tỷ đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng), chiếm 16% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	USD			
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ	81.712.000.000		51,07%	Bằng tiền	Hoàn thành
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KHANG NAM	68.012.800.000		42,51%	Bằng tiền	Hoàn thành
3	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN PHÚ ĐẠI LỘC	10.276.000.000		6,42%	Bằng tiền	Hoàn thành

6.2. Vốn huy động: 143 tỷ đồng (chiếm khoảng 14%), tiến độ huy động theo quy định phù hợp tiến độ dự án.

6.3. Vốn vay: 707 tỷ đồng (chiếm khoảng 70%), tiến độ huy động theo quy định phù hợp tiến độ dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Tháng 7/2019
- Hoàn thành bồi thường, GPMB, kí hợp đồng thuê đất: Tháng 8/2019 - 3/2020
- Hoàn thành thủ tục cấp phép xây dựng: Tháng 5/2020
- Triển khai xây dựng: Tháng 6/2020
- Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Tháng 3/2023

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Cơ sở pháp lý xác định ưu đãi:

- Dự án đầu tư tại xã Phú Thuận, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc địa bàn được ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục II, Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

- Dự án đầu tư trong lĩnh vực du lịch, nghỉ dưỡng không thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục I, Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

2. Cơ sở pháp lý để tính ưu đãi:

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Về thuế nhập khẩu: Thực hiện theo Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

- Về miễn giảm tiền thuê đất: Thực hiện theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Đầu tư Dự án Đại Phú Lộc

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề xuất thực hiện dự án. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô đầu tư, tiến độ và các quy định khác tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Chịu trách nhiệm triển khai dự án theo tiến độ tại Quyết định này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, quản lý đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và phối hợp với các cơ quan có chức năng đảm bảo an ninh trật tự theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng, triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án trước khi được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giao UBND huyện Phú Vang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh cập nhật, bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48, Luật Đầu tư 2014.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc. Công ty TNHH Đầu tư dự án Đại Phú Lộc được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, DL;
- UBND huyện Phú Vang;
- UBND xã Phú Thuận;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ